



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2025

№ 1684

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.05.2025 № 6539:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 1357 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3020003:2374 (1357 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 0,1 км севернее д. Скобелевка.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ КТП-4209 УСПЕШНАЯ; ВЛ-0,4КВ КТП-4209 УСПЕШНАЯ».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 1 597,56 рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

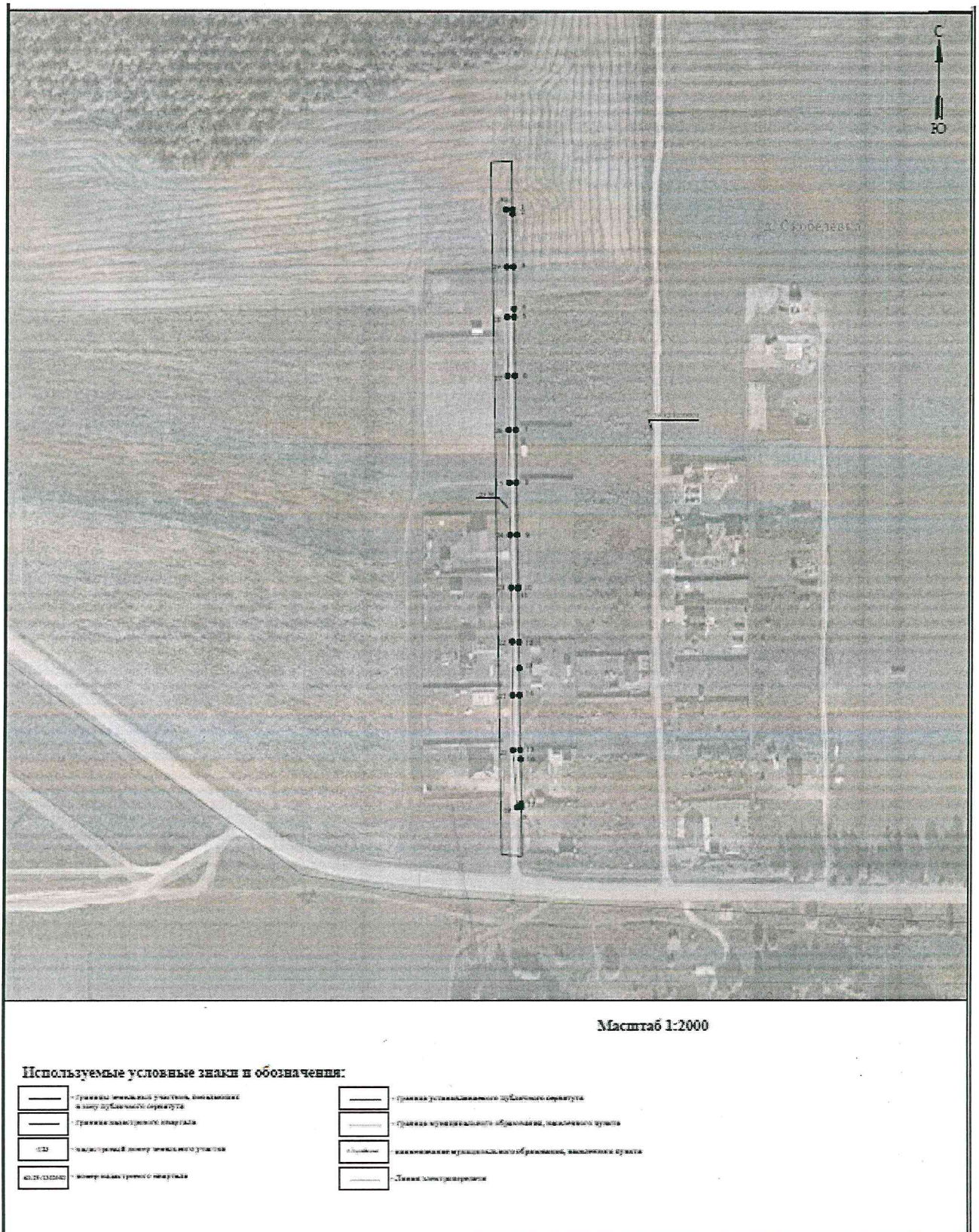
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ-0,4КВ КТП-4209 УСПЕШНАЯ; ВЛ-0,4КВ КТП-4209 УСПЕШНАЯ»



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.06.2025 № 1684

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543473.23	2234221.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	543470.79	2234221.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	543439.60	2234221.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	543415.50	2234222.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	543410.73	2234222.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	543376.80	2234222.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	543345.41	2234223.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	543314.31	2234224.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	543283.41	2234224.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	543252.69	2234225.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	543252.30	2234225.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	543220.92	2234226.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	543206.21	2234226.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	543190.73	2234226.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	543158.71	2234227.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	543153.42	2234227.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	543127.07	2234227.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	543125.15	2234227.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	543124.96	2234225.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	543158.54	2234223.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	543190.68	2234222.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	543221.29	2234222.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	543252.59	2234221.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	543283.32	2234220.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	543314.22	2234220.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	543345.33	2234219.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	543376.72	2234218.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	543410.66	2234218.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	543439.67	2234218.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	543473.15	2234217.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	543473.23	2234221.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3020003:2374:**

- Площадь земельного участка – 4853 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 1357 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 165 981,78 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 240,26 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1357 * 240,26 * 49 * 0,01\% = 1\,597,56$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1357 * 240,26 * 0,1\% = 326,03$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 597,56 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 597,56 рублей (Одна тысяча пятьсот девяносто семь рублей 56 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.06.2025 № 1684

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120